

ANEXA 1: Planul cu delimitarea teritoriului SDL și fotografii relevante din zonele cuprinse.

DELIMITAREA TERITORIULUI SDL

În continuare este prezentat teritoriul SDL, împreună cu toate zonele distincte pe care le cuprinde (zone urbane marginalizate și zona urbană funcțională aferentă). În cadrul teritoriului SDL sunt identificate zonele distincte vizate pentru intervenții DLRC, inclusiv ZUM (pe baza Studiului de referință).

Teritoriul SDL îndeplinește cumulativ următoarele cerințe:

► **a. cerințe privind dimensiunea teritoriului vizat**

- ❖ să aparțină unui oraș/ municipiu cu peste 20.000 locuitori: conform RPL 2011, Municipiul Bacău are o populație de 144.307 locuitori
- ❖ să vizeze o populație cuprinsă între 10.000 și 150.000 de locuitori (conform Regulamentului (UE) nr. 1303/2013, art. 33 alin 6) : conform datelor de la Institutul Național de Statistică preluate din cadrul Planului de Mobilitate Urbană Durabilă a Municipiului Bacău (aprobat prin HCL 319 din 19.09.2017), teritoriul vizat de SDL are o populație de 21.764 locuitori.

► **b. cerințe privind coerența specifică DLRC**

- ❖ vizează zone urbane coerente din punct de vedere economic, social și fizic, prin coerență înțelegându-se *“funcționalitatea”* acestora în sensul susținerii obiectivelor strategiei-

- ❖ Conform terminologiei utilizate în POCU, **comunitatea marginalizată** se referă la populația în risc de sărăcie sau excluziune socială dintr-un teritoriu vizat de intervențiile DLRC (denumit și teritoriul SDL) ce acoperă una sau mai multe zone urbane marginalizate (ZUM) împreună cu zona urbană funcțională din care acestea fac parte. Teritoriul SDL poate varia, ca formă și delimitare, întinzându-se până la limitele unui oraș mai mare.
- ❖ Prin **zona urbană funcțională aferentă** se înțelege zona existentă în jurul/ în proximitatea ZUM vizate de SDL, având un caracter unitar și funcțional din punct de vedere social, economic, demografic etc.

Decizia referitoare la delimitarea exactă a teritoriului SDL este luată de GAL pe baza prezentului document ce a fost formulat în urma Studiului de Referință și are la bază o analiză diagnostic a nevoilor și a problemelor pe care încearcă să le eliminate. În acest fel, sunt respectate condițiile locale și viziunea privind dezvoltarea strategică stabilită prin SDL.

Teritoriul SDL delimitat în continuare s-a realizat pe baza prevederilor Planului Urbanistic General (PUG), astfel încât să îndeplinească condițiile de dimensiune și coerență prezentate

mai sus și cuprinde ZUM Izvoare alături de zona urbană funcțională aferentă formată din cartierele de locuințe preponderent colective în cadrul căreia a fost identificată Zona Distinctă Letea defavorizată din punct de vedere al locuirii și al capitalului uman și zona industrială înconjurătoare. Deoarece în cadrul PUG sau în alte documente strategice nu sunt delimitate ZUM, delimitarea urmărește unitățile teritoriale de referință (UTR) și s-a realizat pe limitele de proprietate, inclusiv limita administrativ teritorială a orașului unde a fost cazul.

În cadrul teritoriului SDL sunt delimitate perimetrele care corespund zonelor cu caracter distinct. Aceste perimetre sunt detaliate în paginile ce urmează și au menționate în clar numele de străzi sau alte elemente de identificare (bariere geografice naturale, de ex. râuri, forme de relief (deal, vale etc.) față de care să se poată face verificarea în teritoriu atât a ZUM, cât și a viitoarelor proiecte pentru care se va solicita finanțare POR și POCU. Pentru fiecare zonă este justificată includerea în teritoriul SDL.

Delimitare:

Nord: Axa centrală a străzii Milcov, între Calea Mărășești și Strada Izvoare, pornind înspre Est pe calea ferată

Est: limita Estică pornește înspre sud (de la calea ferată aferentă limitei nordice) fiind limita actualului intravilan până la următoarea cale ferată de unde limita SDL urmărește limitele de proprietate ale locuințelor de pe strada Salcămilor (care coincide cu limita dintre UTR-urile de locuire individuală și zonă industrială). În continuare limita estică a SDL urmărește, înspre Sud, limitele de proprietate ale locuințelor individuale care coincide limita dintre UTR-urile de locuire individuală și zonă industrială S.C.C.E.T. Bacău din vecinătatea teritoriului SDL.

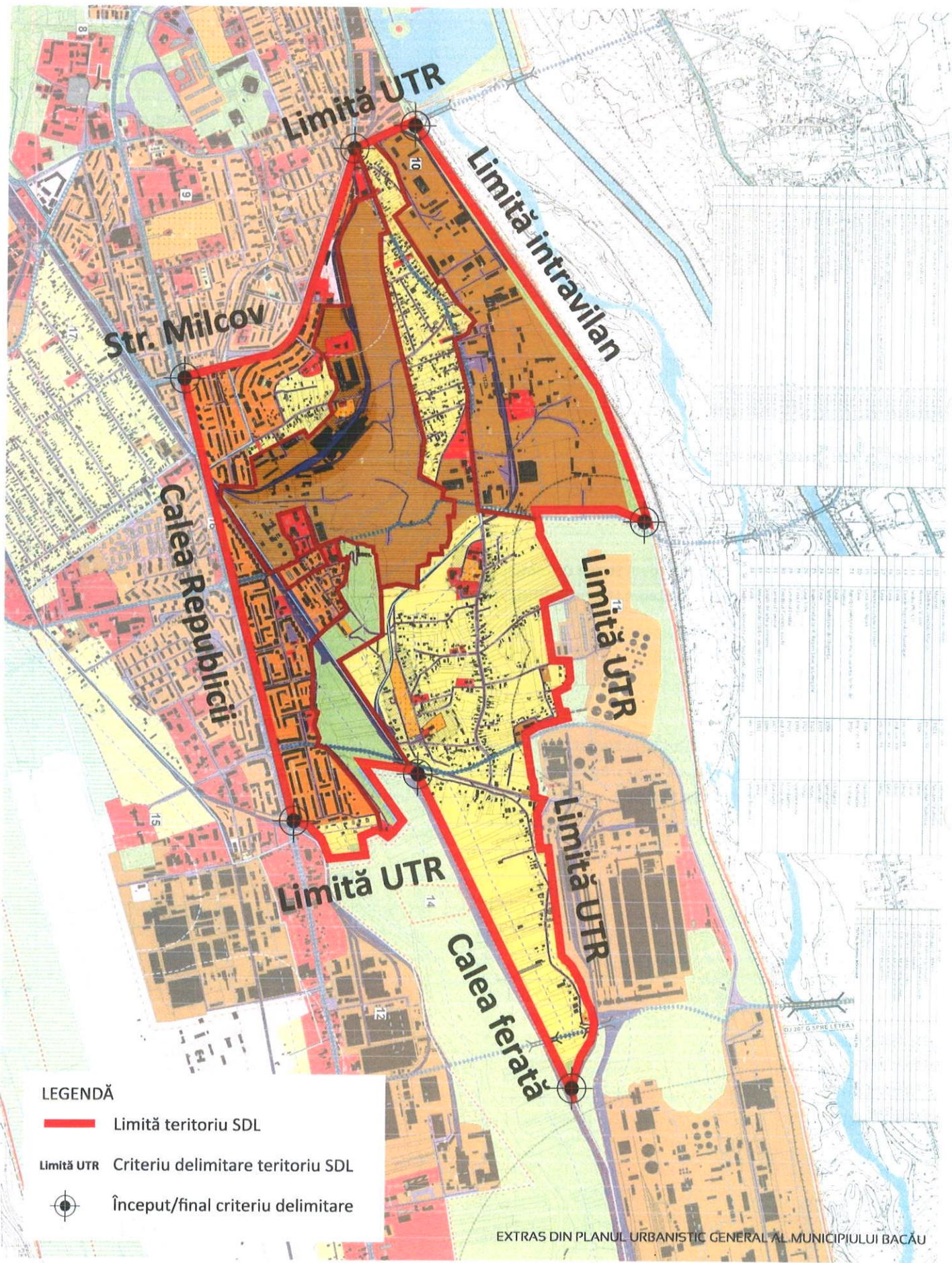
Sud: ultima parcelă aparținând UTR-ului de locuire individuală din zona intersecției Străzii Cireșoaia cu calea ferată.

Vest: Axa centrală a Căii Republicii – prelungită cu Calea Mărășești, între Calea ferată (Mai sus de strada Condorilor) și strada Milcov.

Străzi cuprinse în teritoriul SDL

Nume stradă	Zonă distinctă	Cuprindere în SDL
Vasile Lupu	ZUM Izvoare	Integral
Toporasi	ZUM Izvoare	Integral
Scanteii	ZUM Izvoare	Integral
Pictor Stefan Luchian	ZUM Izvoare	Integral
Ogorului	ZUM Izvoare	Integral
Muscateilor	ZUM Izvoare	Integral
Izvoare	ZUM Izvoare	Integral
Ciresoaia	ZUM Izvoare	Integral
Cerbului	ZUM Izvoare	Integral
Veronica Micle	ZUM Izvoare	Integral
Rozelor	ZUM Izvoare	Integral
Plopilor	ZUM Izvoare	Integral
Infratirii	ZUM Izvoare	Integral
Ciprian Porumbescu	ZUM Izvoare	Integral
Salcamilor	ZUM Izvoare	Integral
Rodnei	ZUM Izvoare	Integral
Letea	Zona distinctă 1 și Zona distinctă Letea	Integral
Orizontului	Zona distinctă 1	Integral
Alecu Russo între Strada Milcov și Strada Orizontului	Zona distinctă 1	Parțial
Strada Bicaz intre Marasti și capat (Aleea Electricienilor)	Zona distinctă 1	Parțial
Strada Metalurgiei	Zona distinctă 1	Integral
Aleea Constructorului	Zona distinctă 1	Integral
Aleea Oțelarilor	Zona distinctă 1	Integral
Aleea Electricienilor	Zona distinctă 1	Integral
Aleea Proiectantului	Zona distinctă 1	Integral
Strada Narciselor Intre Calea Republicii și strada Bicaz	Zona distinctă 1	Parțial
Calea Republicii intre strada Bicaz și Strada Condorilor, numerele impare	Zona distinctă 1	Parțial
Strada Milcov, intre Calea Marasesti și Strada Izvoare, numerele impare	Zona distinctă 1	Parțial
Strada Chimiei intre Calea Republicii și Strada Izvoare	Zona distinctă 1	Parțial

000315



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA CENTRALA
- ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRİ AFERENTE
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRİ AFERENTE
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE AERIANĂ ȘI AMENAJĂRİ AFERENTE
- CIMITIR PROPUIS
- ZONE MLĂȘTINOASE
- ZONA VECHE A ORAȘULUI BACĂU (sec. XIV - XVII)
- ZONĂ AEROPORTUARĂ REZERVATĂ

RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ INDUSTRIALĂ --> ZONĂ SERVICII, ZONĂ LOCUINȚE, SPAȚII VERZI

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APĂ, STAȚIILE DE TRATARE, INMAGAZINARI, STAȚII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI, CIMITIRE)
- ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE, TELECOMUNICAȚII)
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIREA P.U.Z.
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE APE
- ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CĂI FERATE
- ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE ZONA INDUSTRIALĂ
- ZONA DE SIGURANȚA A UNITATILOR MILITARE

ZONE DE PROTECȚIE ALE PATRIMONIULUI CULTURAL

- ZONA DE PROTECȚIE A PATRIMONIULUI CULTURAL
- + MONUMENTE ISTORICE SUSCEPTIBILE PENTRU A TRECE ÎN LISTA OFICIALĂ
- A MONUMENTE ISTORICE DE CATEGORIA A
- B MONUMENTE ISTORICE DE CATEGORIA B

CĂI DE COMUNICAȚII

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- - - CĂI FERATE ELECTRIFICATE
- - - - - CĂI FERATE
- - - - - SOSEA DE CENTURA ÎN PROIECTARE

STRĂZI

- STRĂZI CU ÎMBRACAMINTE PROVIZORIE - PĂMÂNT
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
- - - STRĂZI PROPUSE PENTRU LĂRGIRE ȘI MODERNIZARE
- - - - - STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- ■ ■ TRASEEE PIETONALE
- TRASEEE PIETONALE PROPUSE
- TRASEEE PROPUSE PENTRU PISTE BICICLISTI
- ■ ■ INELE DE CIRCULAȚIE PROPUSE
- ■ ■ ■ CIRCULAȚIE MAJORĂ
- SUBTRAVERSARE PROPUSĂ
- POD PROPUS

ZONE CU REGIM DE ÎNALTÎME PENTRU CONSTRUCȚII IMPUS CONFORM CU M.Of. 641/2003

ZONA I

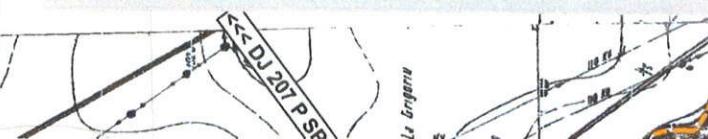
ZONA II

ZONA III

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

1

LIMITA U.T.R.



000317

1. ZUM Izvoare

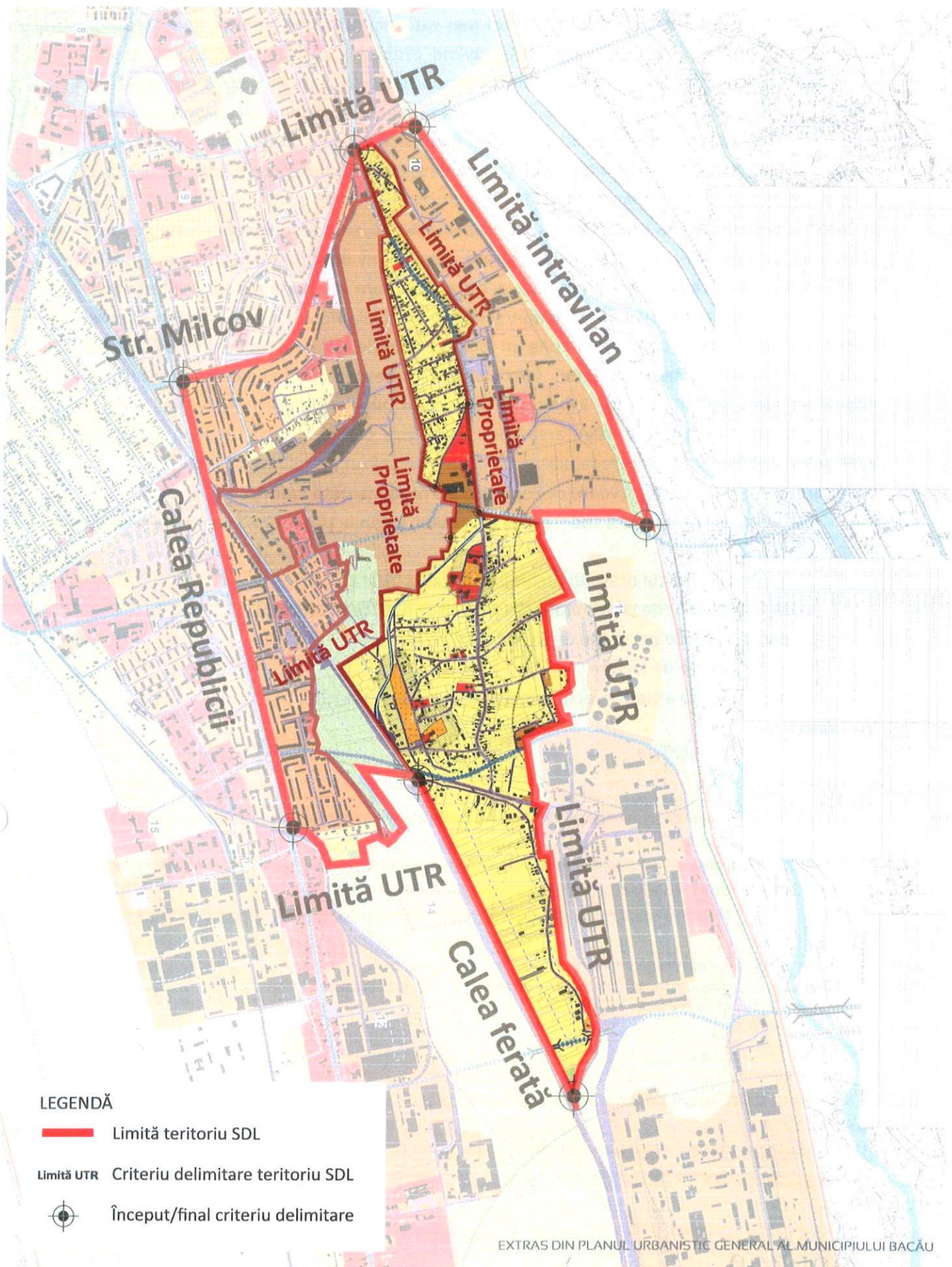
Delimitare:

În cadrul prezentei delimitări nu au fost folosite numere poștale deoarece teritoriul conține multe străzi cu același nume, multe locuințe fără acte de proprietate care nu au numere poștale sau care folosesc numere poștale deja existente, dublându-le. Totodată, unele străzi nu sunt asfaltate, fiind doar cărări. Acest fapt subliniază importanța necesității unui proiect cadastral în cartierul Izvoare.

Nord: intersecția dintre strada Milcov și Strada Izvoare

Est: limita de proprietate a locuințelor care au frontal pe strada Scânteii și strada Izvoare – ce urmărește limita dintre UTR-urile de locuire individuală și zonă industrială. De la intersecția străzii Rozelor cu strada Izvoare, limita ZUM urmărește axa centrală al străzii Izvoare până la intersecția străzii Izvoare cu Calea ferată, unde limita ZUM urmărește calea ferată pe limitele de proprietate ale locuințelor de pe strada Salcămilor (care coincide cu limita dintre UTR-urile de locuire individuală și zonă industrială). În continuare limita estică a ZUM Izvoare urmărește, înspre Sud, limitele de proprietate ale locuințelor individuale care coincide limita dintre UTR-urile de locuire individuală și zonă industrială S.C.C.E.T. Bacău din vecinătatea teritoriului SDL. Sud: ultima parcelă aparținând UTR-ului de locuire individuală din zona intersecției Străzii Cireșoaia cu calea ferată.

Vest: limita vestică a ZUM Izvoare pornește din punctul de intersecție al limitei sudice și urmărește calea ferată înspre nord, pe limitele de proprietate ale UTR-ului de locuire individuală, limită care se direcționează ușor înspre Est înspre zona Bisericii Sf. Francisc din Assisi, de unde urmărește și include limita de proprietate a parcelelor industriale aparținând Demarc Tahografe și Vrancart Bacău, urmărind apoi axa centrală a altei străzi ce poartă numele Rozelor înspre nord, continuând pe limitele de proprietate ale locuințelor individuale și pe axa centrală a străzii Pictor Ștefan Luchian, până la intersecția cu Strada Izvoare.



Justificare:

Zona de locuințe individuale Izvoare este cel mai extins și numeros areal ce concentrează persoane defavorizate în Municipiul Bacău, având probleme complexe de capital uman, ocuparea forței de muncă și locuire. Conform datelor de la INS, aceasta are o populație de 1969 locuitori. Mahala - Cartier Izvoare este o zonă periferică a Bacăului, în apropierea gropii de gunoi, devenită sursă de venituri pentru unii cetăteni prin colectarea și reciclarea deșeurilor. În zonă sunt mai multe locuințe improvizate, fără acces la utilități, familii care trăiesc din ajutor social, cu acces redus la infrastructură. În acest cartier se găsesc și două ghetouri: căsuțele sociale, proprietate a Municipiului Bacău, sunt amenajate în foste grăjduri lângă care au aparut improvizării, (o căsuță are aproximativ 8mp) unde locuiesc mai multe familii fără venituri sau cu venituri reduse, ai căror copii sunt în evidențele serviciilor sociale de la nivel local pentru risc de abandon școlar și familial, violență domestică și risc de infracțiuni. Lipsa infrastructurii face zona un focar de infecție. Ghetoul nu beneficiază de apă curentă și încălzire pe perioada iernii, familiile care locuiesc în aceste spații se încălzesc cu dispozitive electrice improvizate. Municipiul Bacău prin Direcția de asistență socială sprijină cu plata curentului electric și asigurarea apei (amplasare pompă de apă) în zonă, dar lipsa veniturilor stabile pentru fiecare familie duce la un nivel scăzut de calitate a vieții.

Declararea întregului cartier Izvoare ca Zonă Urbană Marginalizată datorită:

- Situarea la extremitatea sud – estică a orașului, înconjurat de zone industriale și halda de fosfogyps
- Acces dificil la restul orașului (delimitat de calea ferată)
- Lipsa funcțiunilor de proximitate și a serviciilor publice în teritoriu
- Numarul mare de persoane defavorizate
- Conditii precare de locuire
- Calitate scăzută a vieții – locuire individuală cu caracter rural

Validare:

Criterii Dimensiune	/ Indicatori cheie	Praguri minime	Praguri Izvoare
Capital uman (2 din 3 indicatori)	Proporția populației de 15-64 de ani care a absolvit maxim 8 clase (gimnaziu) Proporția persoanelor cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice Proporția copiilor și adolescenților (0-17 ani) din populația totală	22% 8% 20,5%	31,3% 24,6% 23,2%
Ocuparea forței de muncă (1 indicator)	Proporția persoanelor de 15-64 ani care nu sunt încadrate pe piața formală a muncii (salariați cu contract de muncă sau lucrează oficial pe cont propriu, cu sau fără angajați - patron sau administrator de firmă, PFA, AF, întreprindere individuală, liber profesionist) și nici nu urmează o formă de învățământ	22,5%	28,8%
Locuire (1 indicator)	Proporția locuințelor supraaglomerate (< 15,33 m ² pe persoană) Nesiguranță locativă: proporția gospodăriilor ce nu detin locuința în proprietate personală	54% 12%	26,4% 21,5%



000321



000322



000323



000324

ZONA FUNCȚIONALĂ SDL

2. Zona Distinctă Letea – dezavantajată pe capital uman și locuire

Delimitare:

Zona de mici dimensiuni ce cuprinde blocurile 26, 28 A și B, 32 A și B, 34, 36 și 38 de pe strada Letea, cuprinsă în cadrul Zonei Distincte 1.

Justificare:

Conform datelor obținute de la recensământul aferent studiului de referință actual, realizat de către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Bacău, concentrează o populație de 129 locuitori în 60 de apartamente.

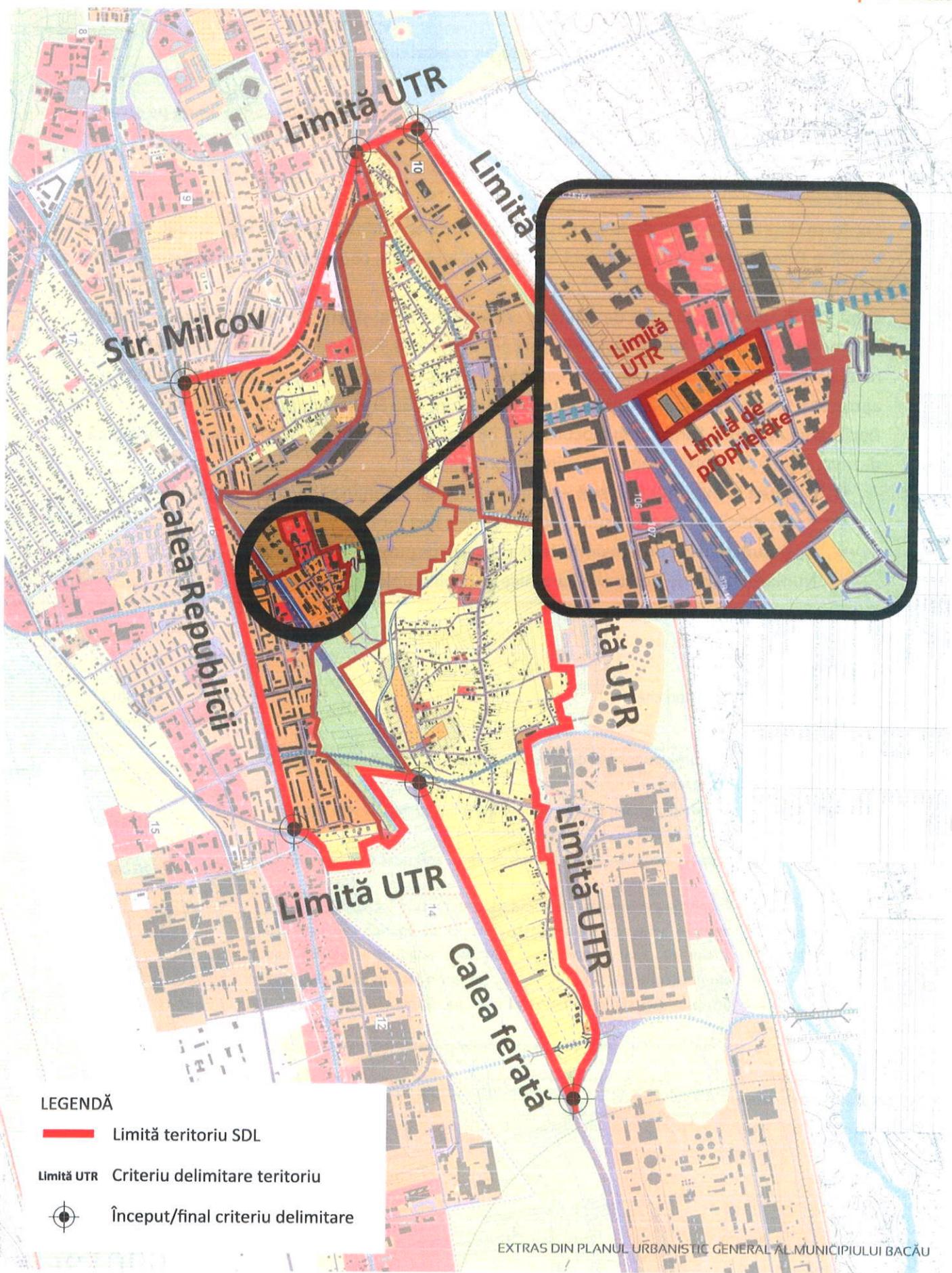
Zonă de tip ghetto: blocuri de calitate scăzută, cu baia și bucătăria improvizate, supra-aglomerate, caracterizate de condiții improprii de locuire. Persoanele care locuiesc aici au un nivel scăzut de trai, motivat de lipsa veniturilor, majoritatea la limita de a se încadra la plata ajutorului social. Aproximativ 20% dintre aceștia sunt bătrâni ce suferă de dizabilități.

Declararea arealului format din blocurile 26, 28 A și B, 32 A și B, 34, 36 și 38 ca zonă distinctă dezavantajată pe capital uman și locuire datorită:

- Situarea la extremitatea sud – estica orașului, înconjurat de zone industriale
- Acces dificil la restul orașului (delimitat de calea ferată)
- Lipsa funcțiunilor de proximitate și a serviciilor publice în teritoriu
- Numarul mare de persoane varșnice, cu boli cronice sau dizabilități

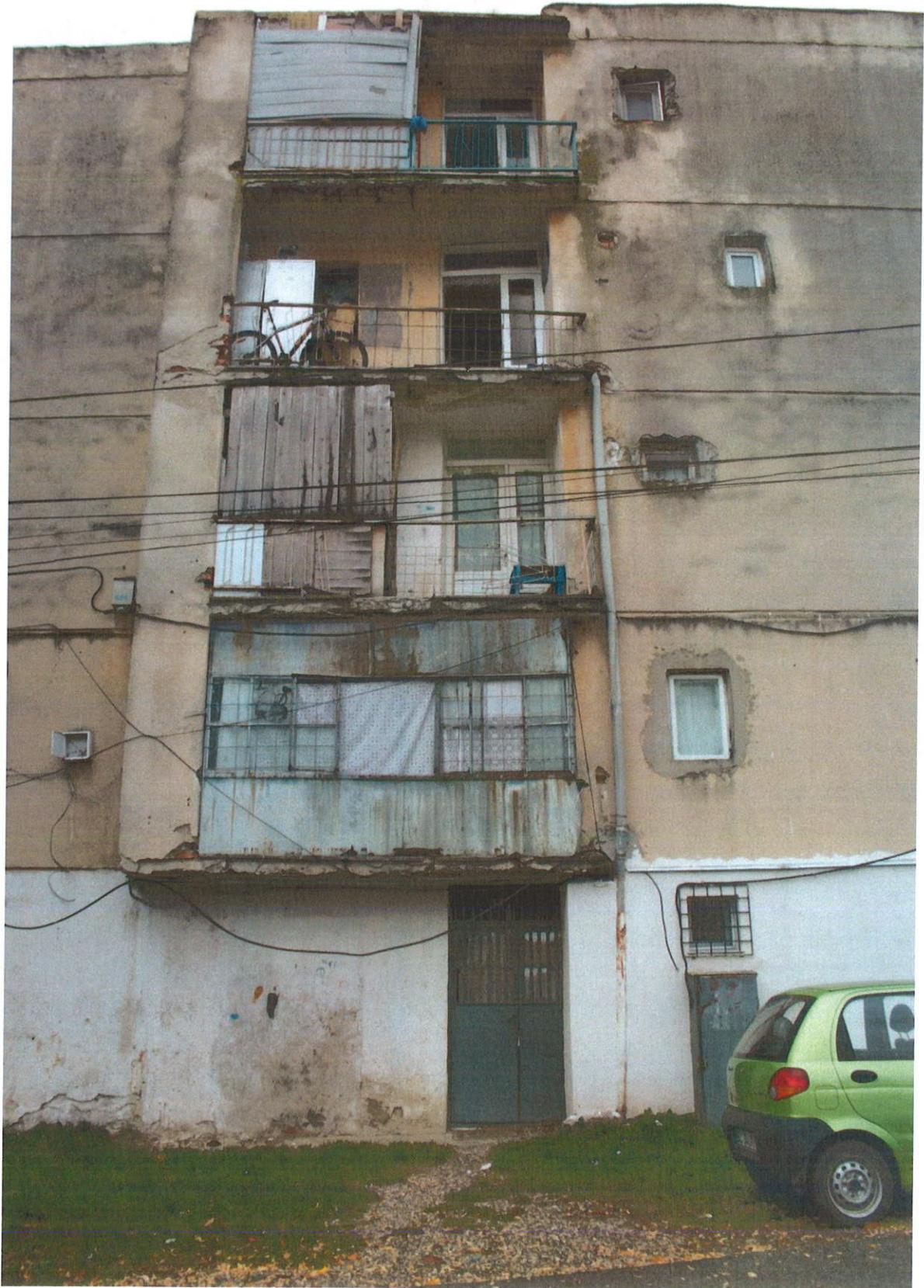
Validare:

Criterii	/ Indicatori cheie	Praguri minime	Praguri Letea
Dimensiune			
Capital uman (2 din 3 indicatori)	Proporția populației de 15-64 de ani care a absolvit maxim 8 clase (gimnaziu) Proporția persoanelor cu dizabilități, boli cronice sau alte afecțiuni care le limitează activitățile zilnice Proporția copiilor și adolescenților (0-17 ani) din populația totală	22% 8% 20,5%	31,3% 20,2% 26,4%
Ocuparea forței de muncă (1 indicator)	Proporția persoanelor de 15-64 ani care nu sunt încadrate pe piața formală a muncii (salariați cu contract de muncă sau lucrează oficial pe cont propriu, cu sau fără angajați - patron sau administrator de firmă, PFA, AF, întreprindere individuală, liber profesionist) și nici nu urmează o formă de învățământ	22,5%	21,7%
Locuire (1 indicator)	Proporția locuințelor supraaglomerate (< 15,33 m ² pe persoană) Nesiguranță locativă: proporția gospodăriilor ce nu dețin locuința în proprietate personală	54% 12%	48,3% 16,7%





000327



000328

3. Zona Distinctă 1 – cartier de locuire cu funcții de proximitate

Definiție:

Nord: Axa centrală a străzii Milcov, între Calea Mărășești și Strada Izvoare

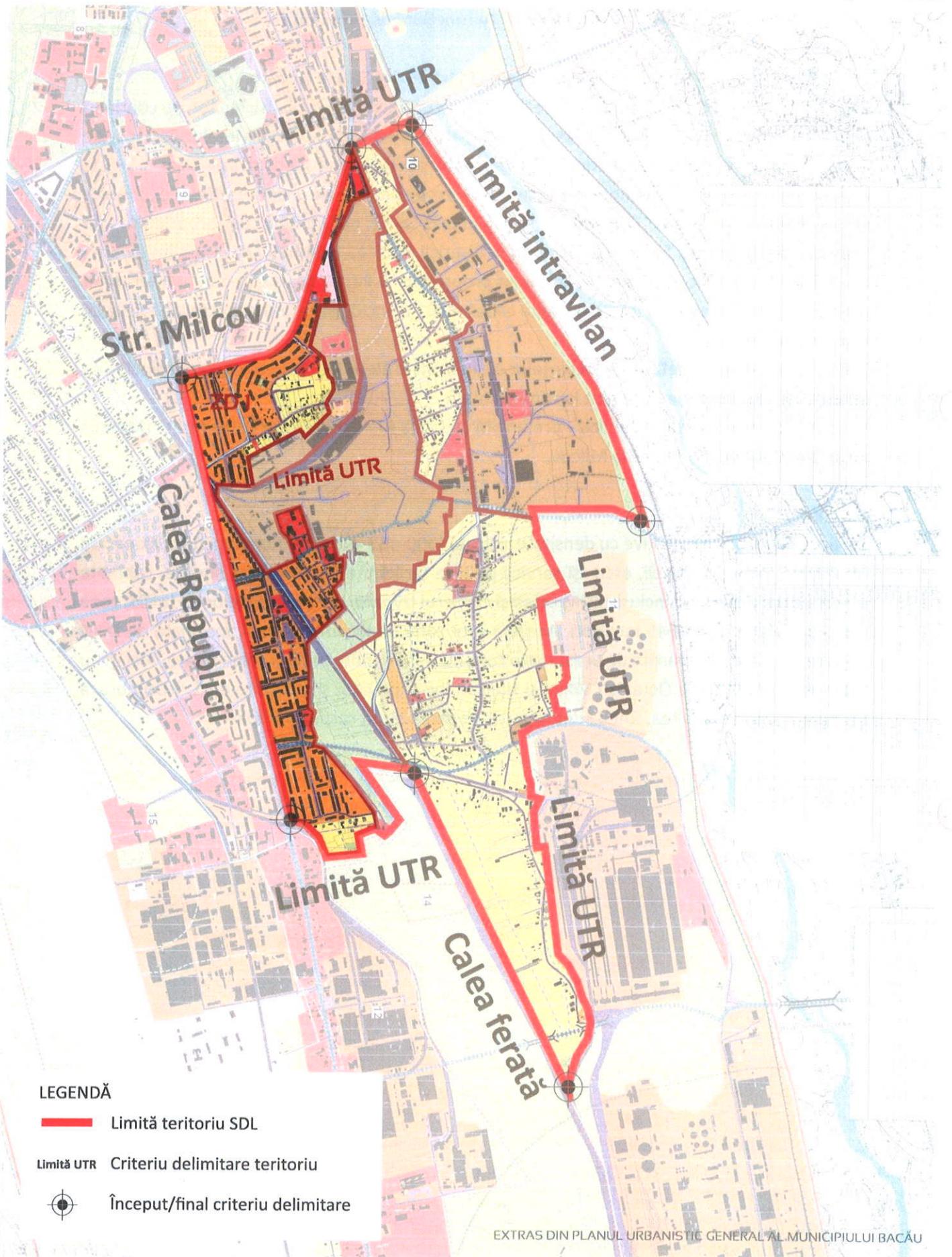
Est: limita Estică a zonei distințe pornește pe axa centrală a aleii Electricienilor, se continuă pe limita de proprietate a școlii Octavian Voicu și pe axa centrală a străzii Metalurgiei, apoi pe limita de proprietate a școlii Nicolae Iorga, apoi pe axa centrală a străzii Bicaz până la intersecția cu strada Letea unde pornește înspre Est pe limitele de proprietate ale locuințelor ce au frontul la strada Orizontului și înaintează apoi pe limitele de proprietate ale Inspectoratului pentru Situații de Urgență, a Bisericii Intrarea Domnului în Ierusalim care au frontul la strada Milcov și apoi pe limita de proprietate a Penny Market, până la Intersecția acesteia cu strada Izvoare. Întreaga limită estică a ZD1 coincide și cu limita dintre UTR-urile de locuire și industrie.

Sud: Limitele de proprietate ale locuințelor ce au front la aleea Electricienilor, care coincide cu limita UTR-ului de locuire tangent la zona plantată

Vest: Axa centrală a Căii Republicii – prelungită cu Calea Mărășești, între Calea ferată (Mai sus de strada Condorilor) și strada Milcov.

Justificare:

Cartiere de locuințe colective cu densitate ridicată (300-463 loc/ha) și funcții de proximitate (magazine, bânci, farmacii, etc.) și servicii publice (grădinițe, școli, centre sociale, cabine medicale) ce deservesc inclusiv ZUM Letea și cartierul Izvoare. Conform datelor de la INS, zona are o populație de 19.645 locuitori. Aceasta este zona de locuire cea mai apropiată de ZUM Izvoare, deși este despărțită de acesta prin zona cu unități industriale și calea ferată. Aici își au totodată sediul școlile Octavian Voicu și Nicolae Iorga precum și grădinițele 31 și Dumbrava Minunată sau creșa Letea, unde sunt repartizate străzile din cartierul Izvoare.

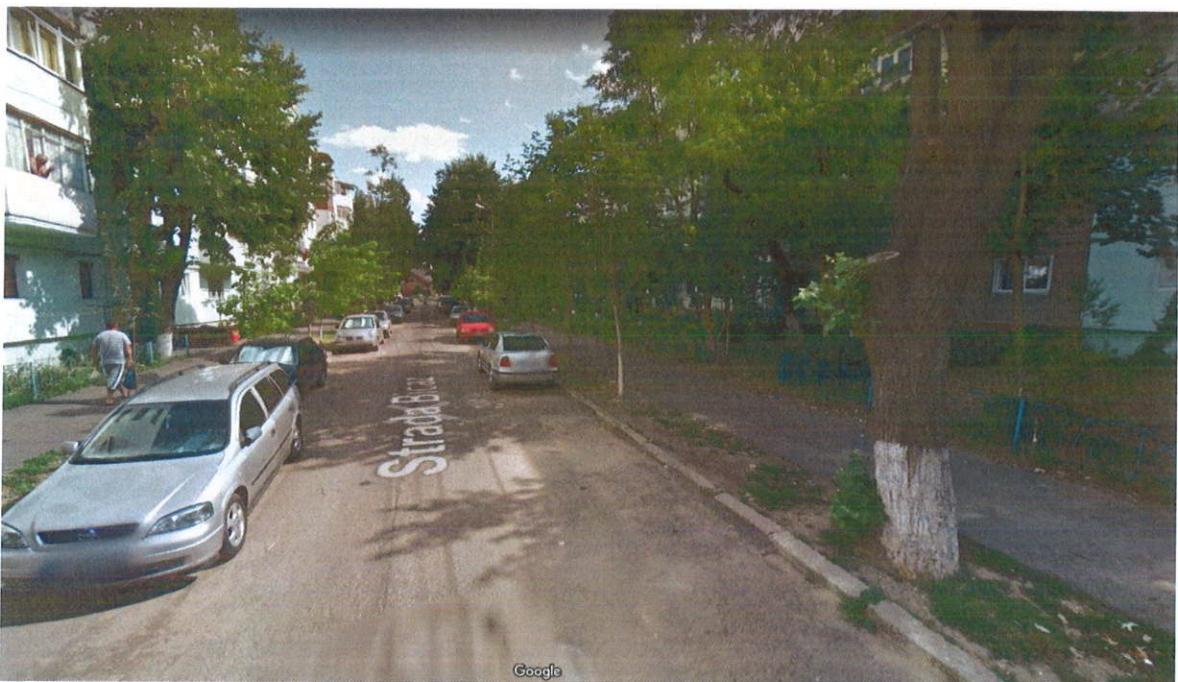


LEGENDĂ

— Limită teritoriu SDL

— Limită UTR Criteriu delimitare teritoriu

● Început/final criteriu delimitare



Google



Google

000331



Google



Google

000332



Google



Google

000333



000334

4. Zonele Distincte 2, 3 și 4 – zone industriale nelocuite

Delimitare:

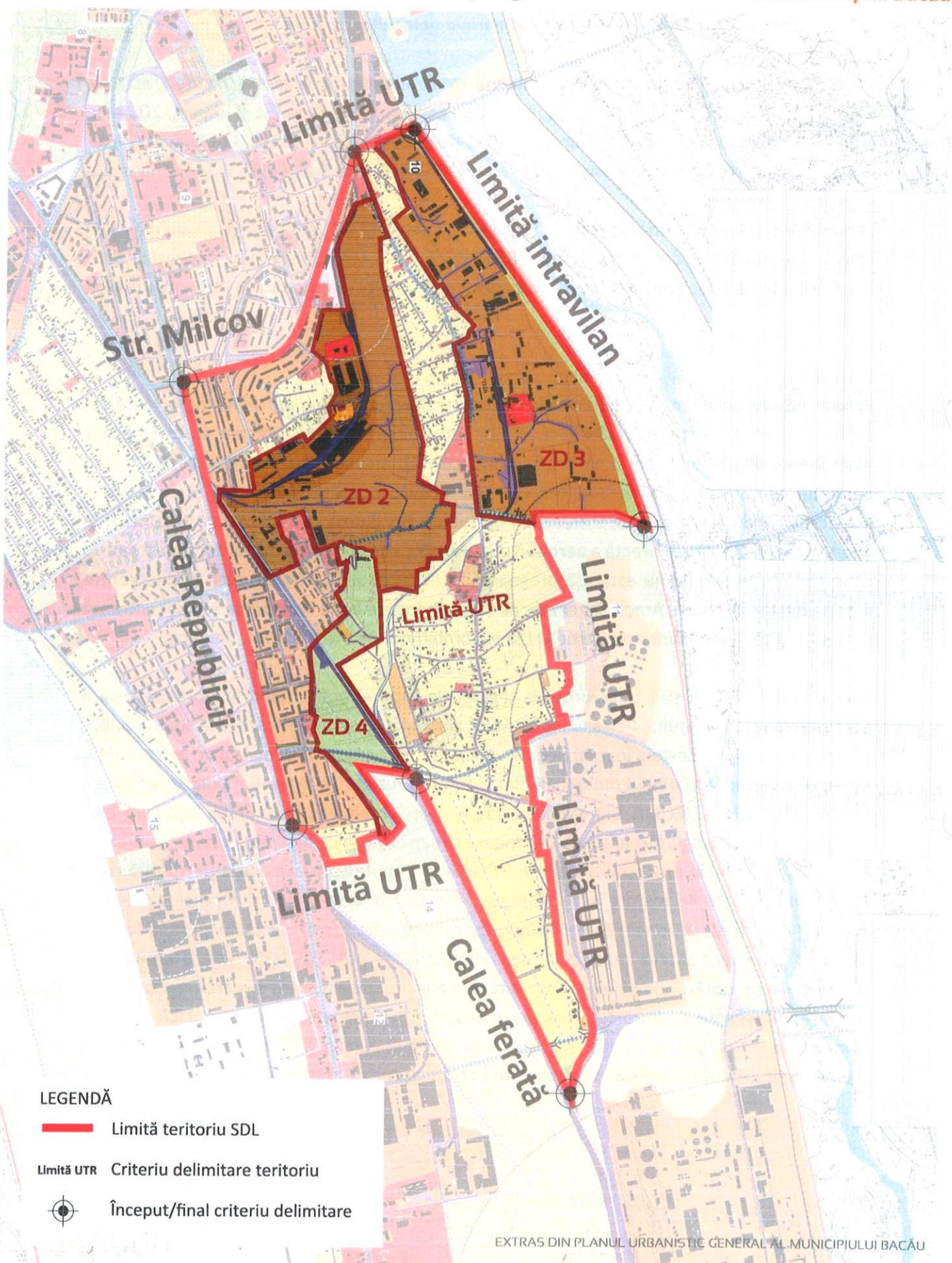
Zonele Distincte 2 și 3 sunt zone de unități industriale unde nu se regăsesc locuitori, acestea fiind marcate astfel și în PUG. Acestea înconjoară cartierul Izvoare la Est și la Vest. ZD2 este mărginită de Zona Distinctă 1 la Nord și la Vest și de ZUM Izvoare la Est și în Sud. ZD3 este mărginită de ZUM Izvoare la Vest, de calea ferată în Nord și în Sud, limita Estică fiind limita actualului intravilan.

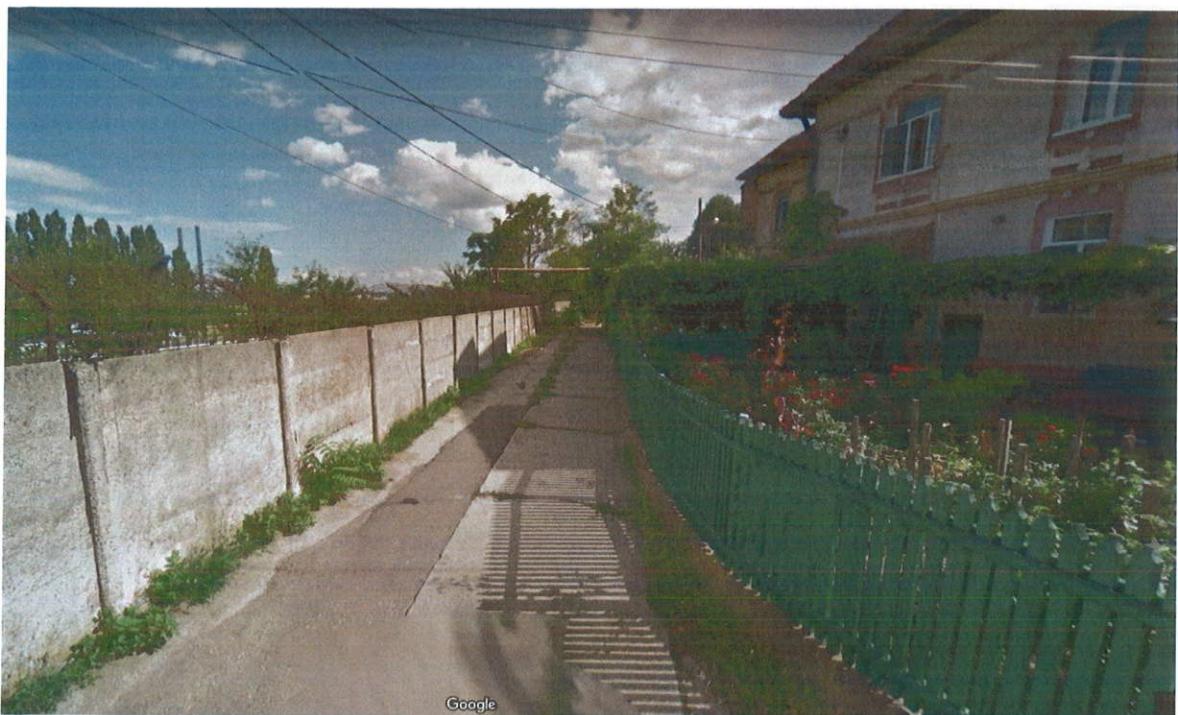
Zona Distinctă 4 este o zonă marcată în PUG ca fiind plantată și cuprinde un tronson din calea ferată. Aceasta este înconjurată de Zona Distinctă 1 la Est, Zona Distinctă 2 la Nord și ZUM Izvoare la Est. La Sud, limita acesteia a fost considerată limita menționată în PUG ca intravilan existent.

Justificare:

Zonele industriale ale municipiului Bacău reprezintă în continuare o suprafață importantă din totalul teritoriului intravilan (19.8% cf. PUG). Totuși, după anii '90 acestea au fost treptat abandonate, în prezent doar o parte găzduind activități industriale și de depozitare. Dacă în perioada comunistă zona de Sud era cea mai activă, în prezent cea mai mare parte a activităților industriale se concentrează în partea de Nord (ieșirea către Piatra Neamț) și în Sud-Vest, în vecinătatea directă a aeroportului. Tendința de conversie a siturilor industriale în zone comerciale ample nu este așa pregnantă în municipiul Bacău cum este în alte centre urbane din țară (Iași sau Arad). Rezervele de teren în fostele zone industriale se concentrează în zona sudică: fosta fabrică de hârtie Letea și Combinatul de Îngrășăminte Chimice.

Zonele Distincte 2, 3 și 4 fragmentează țesutul de locuire, contribuind la izolarea fizică a acestora de restul orașului. Peisajul industrial în curs de degradare influențează spațiul public și perceptia asupra acestuia în mod negativ, încurajând totodată sentimentul de nesiguranță. Pe de altă parte, patrimoniul industrial aflat în declin prezintă un potențial ridicat pentru a fi convertit în zone de birouri sau spații pentru industriei creative și culturale, așa cum este menționat și în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Bacău pentru perioada 2014 - 2023. Astfel în procesul de dezvoltare urbană trebuie acordată o atenție sporită celor două zone industriale majore susținând procesul de conversie, dar și localizarea de noi activități industriale în zonele bine deservite de infrastructură (mai ales în lungul căii ferate). Există de asemenea câteva zone libere de construcții care pot fi utilizate pentru expansiune sau inserția de dotări importante. Totodată, zonele pretabile pentru expansiune sunt încă insuficient deservite de infrastructură de transport și tehnico edilitoră. Chiar dacă nu toate complexele industriale au valoare istorico-monumentală cum ar fi Complexul Letea din ZD2, acestea trebuie luate în considerare în această analiză întrucât sunt parte componentă a zonei.





Google



Google

000337



000338